

2022年度 昭和女子大学ご入学の皆様へ

学生向け賃貸物件専門業者のご案内

昭和女子大学では、親元を離れて学生生活を営む新生へ「昭和女子大学学生会館」をお薦めしています。入館出来なかった方及び入館を希望されない方には、学内のショッププレリウドで賃貸物件の専門業者を紹介しています。
※ショッププレリウドは株式会社カリヨン（学校法人昭和女子大学出資事業会社）より業務運営を委託されている店舗です。

学生会館 / 学生マンション / 一般アパート・マンションの違い



学生会館の特徴

- ◆ 管理人常駐
- ◆ 家具や家電が備え付け
- ◆ 食事付きが多い
- ◆ 門限や食事時間のルールあり
- ◆ 入居者同士の交流あり



学生マンション・女子学生マンションの特徴

- ◆ 充実したセキュリティ（オートロック・防犯カメラなど）
- ◆ 24時間の管理体制
- ◆ お得な家賃システム（年内に予約しても家賃は春からでOK）
- ◆ 家具家電付き・食事付きマンションもあり



一般アパート・マンションの特徴

- ◆ アパートは比較的安価
- ◆ グレードによって様々選べる（徒歩圏内・オートロック付など）
- ◆ 大家さんが近くにいる安心なことも
- ◆ 年齢・性別の様々な方が居住

お部屋探しのポイント

予算・通学時間・設備・安全性・周辺環境などをポイントに考えてみましょう！

■ 予算

[]円まで（1ヶ月に支払う金額を設定。）

■ 通学時間

徒歩 分 自転車 分
 電車 分 バス 分

■ 安全性・周辺環境

スーパー コンビニ 商店街
 病院 交番 郵便局
 街灯や人通りはありますか？

■ 設備

間取り... ワンルーム 1K 1DK
 広さ... 居室 帖以上 専有面積 m²以上
 床タイプ... フローリング カーペット 畳
 バス・トイレ... セパレート ユニットバス 共同タイプ
 キッチン... ガス 電気 IH 共同キッチン
 食事提供... 有り 無し
 セキュリティ... 管理人 オートロック 防犯カメラ
 その他... インターフォン エアコン 収納・クローゼット
 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 独立洗面台
 照明器具 センサーライト インターネット
 ベランダ 日当り []階以上

入居までのスケジュール

オンライン対応の不動産会社もございます！

1 お問合せ・検討

不動産会社に連絡して、希望を伝えて相談しましょう！最初に「昭和女子大学入学予定者」とお伝え下さい。

2 来店

お部屋のことだけでなく、通学方法や通学時間も考慮して、希望の条件を伝えましょう！

3 お部屋見学

候補を2、3件にしぼり、お部屋を見学しましょう！建物だけでなく周辺環境のチェックも忘れずに！

4 申込・契約

十分に検討して、申し込んでください。各社割引の特典がありますので、選択のポイントに加えることをお勧めします。

注意 ショッププレリウドが用意している次ページの不動産会社に連絡すると、ご相談やご希望に応じた物件を提案してくれます。予約の上、実際の物件や周辺環境を確かめて下さい。入居申込は自分自身だけでなく、ご親族等、信頼できる方に確認してもらとうと良いでしょう。優先すべき条件は何か、よく考えてから契約することをお勧めします。（気になること、納得できない点がある等、条件が合わなければ、断ってから次の物件を紹介してもらいましょう。）

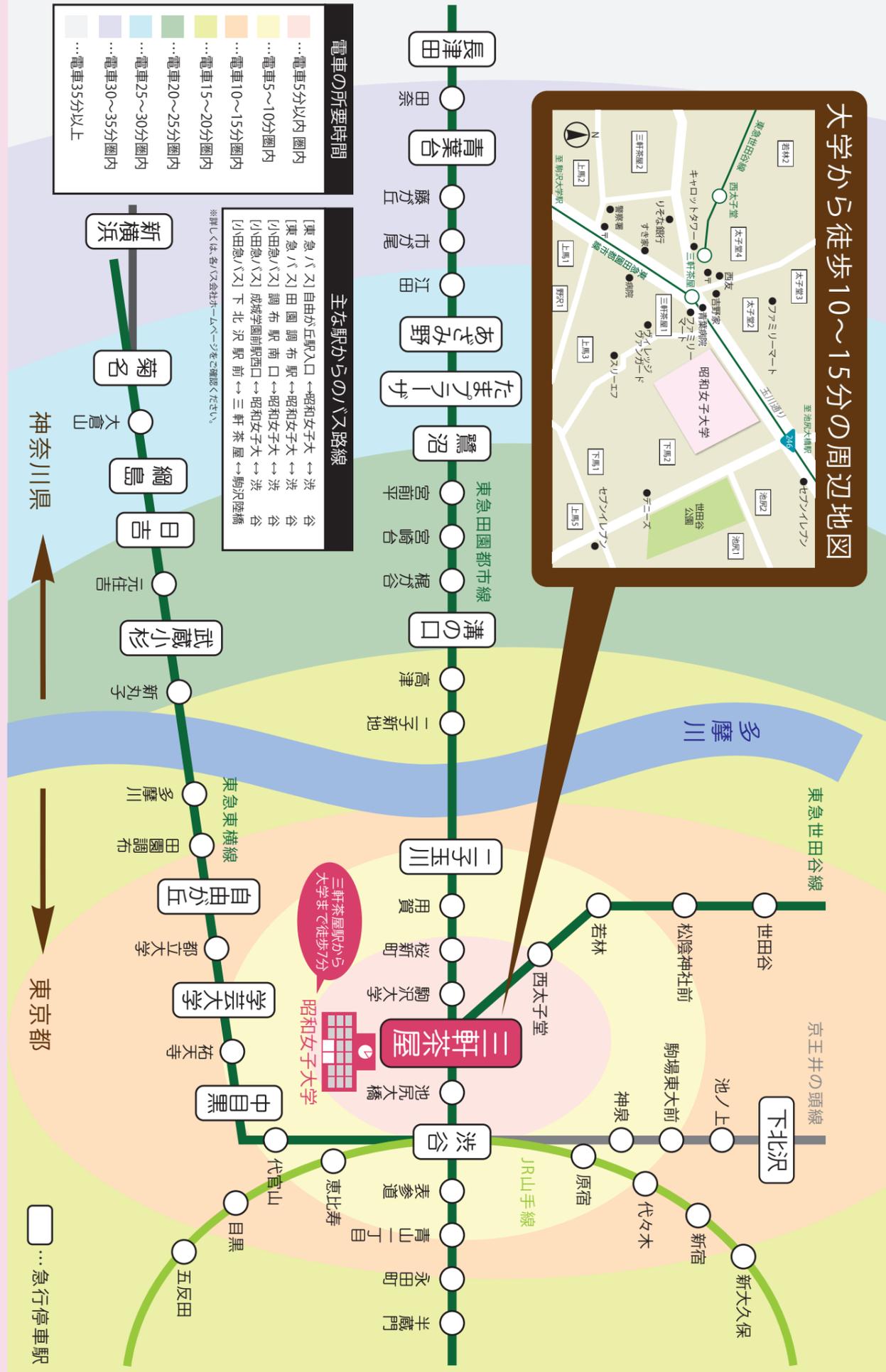
▶ ご相談・お問合せは ショッププレリウド
〒154-8533 東京都世田谷区太子堂 1-7-57 人見記念講堂地下1階 TEL:03-3413-3880
営業時間 平日10:00~18:30/土10:00~16:00/日祝 休業
※長期休みあり。詳細はHPをご参照ください。

※新型コロナウイルス感染拡大防止のため、営業時間を変更する場合がございます。

主な沿線・駅から三軒茶屋駅までの所要時間—めやす—



大学から徒歩10~15分の周辺地図



東京都

神奈川県

今予約しても家賃は春からOK! 当社貸主物件・学生会館・学生寮
仲介手数料不要
 昭和女子大学
 オススメ学生マンション

〈ご紹介物件例〉掲載の他にもおすすめの物件が多数ございます。

資料請求 5205 **ディーゼイ上馬** 管理費 常駐 昭和女子大学生 当社実績NO.1

東急田園都市線「三軒茶屋駅」徒歩12分
 東急世田谷線「三軒茶屋駅」徒歩12分
 東急田園都市線「駒沢大学駅」徒歩7分

管理費 12,000円/月
 入館金 2ヶ月
 保証金 100,000円
 契約期間 1年
 専有面積 21.25m²~23.62m²
 2003年3月竣工

学校まで 自転車6分
6.73~7.68万円

資料請求 0194 **三軒茶屋ナザレ女子学生会館** 管理費 常駐 家具家電付

東急田園都市線「三軒茶屋駅」徒歩6分

管理費 12,000円/月
 入館金 2ヶ月
 保証金 1ヶ月
 契約期間 2年
 専有面積 17.65m²~18.80m²
 1985年竣工
 2013年大規模修繕

学校まで 徒歩14分
5.90~6.90万円

資料請求 5452 **【食事付】カレッジコート宮崎台** 管理費 常駐 家具家電付

東急田園都市線「宮崎台駅」徒歩4分

管理費 198,000円(共済水道光熱費込)/年
 ※別途月払い契約も可能
 入館金 190,000円
 敷金 28,380円(税込)/月
 専有部電気水道代 7,150円(税込)/月
 保証金 100,000円
 契約期間 1年
 専有面積 16.22m²~16.51m²
 2021年2月竣工

学校まで 電車16分
6.48~7.38万円

※徒歩1分80m、自転車1分240mを基準に算出しています。※学校までの電車所要時間は物件の最寄り駅から学校の最寄り駅までの電車乗車時間です(乗り換えなどの時間は含まれません)。※上記は当社管理物件の一例です。募集状況は店舗にお問い合わせください。広告有効期限:2021年8月31日

お問合せはお気軽に 学生マンション総合案内センター 東京駅前センター
0120-012-797 〒103-0028 東京都中央区八重洲1-3-22 八重洲龍名館ビル4階
 宅地建物取引業 国土交通大臣(5)第5797号 398校の学校でお部屋探しのお手伝いをしています
 【貸主】株式会社毎日コムネット 〒100-0004 東京都千代田区大手町2-1-1 大手町野村ビル15階

昭和女子大生様
 のお部屋探し

日テレ系列 幸せ1本コンパニオンにも出演しました

三軒茶屋で50年以上 地元密着の老舗不動産屋さん

株式会社イトーハカシカ

仲介手数料 **50%OFF**

入居時期や家賃発生時期など 交渉可能!!

会社概要 所在地

担当者: 伊藤愛美
 ☎154-0024
 世田谷区三軒茶屋1-41-6
 ☎03-3410-7001

HP instaram Line@

UniLife 昭和女子大生にオススメ! 仲介手数料 50%OFF 学校特集

女子学生会館 ユニバーホーニー市が尾 学校まで 電車 21分

東急田園都市線「市が尾駅」徒歩5分

家賃 **3.95~5.45万円** 朝・夕食事付
 ●食費24,200円/月(税込)

Be FORMA多摩川 学校まで 電車 12分

東急田園都市線・東急大井町線「二子新地」駅徒歩10分

家賃 **5.95~7.45万円** 有人管理

イスタニヤオカベA・B 女子専用 学校まで 徒歩 3分

東急田園都市線「三軒茶屋駅」駅徒歩3分

家賃 **6.95~7.65万円** 全室家具家電付き

ラ・ルーチェ鷹沼 女子専用 学校まで 電車 13分

東急田園都市線「鷹沼」駅徒歩2分

家賃 **6.9~8.25万円** 駅近便利

ユニライフの学生マンションはお電話でのお申込みが可能です

UniLife渋谷店 FAX 03-3464-3371 E-Mail shibuya@unilife.co.jp

株式会社学生情報センター 渋谷店 〒100-0004 東京都渋谷区道玄坂2丁目6-15 ユニライフビル5F

0120-975-334 https://unilife.co.jp/

24時間管理ナジック学生マンションのご案内
 昭和女子大学限定 仲介手数料 50%OFF

はじめての一人暮らしでも安心♪24時間体制で皆さんの生活をサポートします!

新築 2022年3月 OPEN

【食事付※選択制】東急不動産の学生レジデンス

CAMPUS VILLAGE 溝の口 ●東急田園都市線/溝の口駅 徒歩8分 ●南武線/武蔵溝ノ口駅 徒歩8分

学校まで 電車 10分

食事付(選択制)学生レジデンス!家具・家電付!インターネット代無料・女子専用フロア有り

●専有面積 14.27㎡~15.11㎡
 ●2022年3月完成予定(2022年3月末入居開始予定)
 ●鉄骨コンクリート造14F(全140室)

●月賃 73,000円~85,000円
 ●礼金 ●120,000円/契約時 更新料 ●60,000円/更新時
 ●共益 ●23,000円/月 敷金 ●50,000円/契約時 食費(選択) ●22,000円/月(税込) ※保証会社料必須
 ●設備 ●防犯カメラ ●宅配ボックス/シェアキッチンラウンジ(2階・14階)/独立洗面台/エアコン
 ●居室照明/デスク/チェア/カーテン/ベッド/冷蔵庫/洗濯機/インターネット無料

学校限定特典
 5千円引き

入居実績No.1 家賃4点偏付! 学校まで 徒歩 11分

東急田園都市線/三軒茶屋駅 徒歩8分
 東急世田谷線/三軒茶屋駅 徒歩9分
 東急田園都市線三軒茶屋駅1丁目
 1860㎡の敷地(2009年9月内装リニューアル)
 鉄骨コンクリート造4F(全22室)

物件名:REBING STAGE ●専有面積 16.73~18.75㎡ ●居室 5.0帖~6.9帖

月賃 64,000円~73,000円
 入館料 ●80,000円/契約時 更新入館料 ●60,000円/更新時
 礼金 ●80,000円/月 敷金 ●50,000円/契約時 食費(選択) ●25,000円(税込)/月
 設備 ●防犯カメラ ●ガス給湯機 ●エアコン ●インターネット(無料)

学校まで 電車 10分

物件名:KUREN ●専有面積 16.73~18.75㎡ ●居室 5.0帖~6.9帖

月賃 67,000円~79,000円
 入館料 ●80,000円/契約時 更新入館料 ●60,000円/更新時
 礼金 ●80,000円/月 敷金 ●50,000円/契約時 食費(選択) ●25,000円(税込)/月
 設備 ●防犯カメラ ●エレベーター ●温水洗浄便座 ●洗濯機 ●エアコン ●インターネット(無料)

記載以外にも多数物件がございます!お気軽にお問い合わせください

国土交通大臣免許(1)第9064号 加盟店/一社不動産流通研究会加盟(公社)首都圏不動産公正取引協議会

東急不動産ホールディングス 株式会社 学生情報センター 渋谷店

0120-749-170

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前5-52-2 青山オーバルビル15階
 TEL.03-5466-7491 FAX.03-5466-7499 【受付日】10時~3時 無休/4月~9月:土日祝日 [RND]49808

伊藤忠グループ提供の学生会館 24h有人管理 仲介手数料不要

新築 2022年3月 オープン

スタイリオネスト駒場東大前

東急田園都市線「池尻大橋」駅徒歩9分
 京王井の頭線「駒場東大前」駅徒歩8分

月賃 76,000円~
 食事代:朝夕(月~土)2食付 22,000円/月(税込)
 ※提供方法・開始時期は未定です。

キャンパスまで 徒歩 25分 自転車 7分 (1,800m)

女子専用 東京・スチューデントハウス 溝の口

東急田園都市線・東急大井町線「溝の口」駅徒歩6分

三軒茶屋駅まで 乗車 10分 乗り換えなし!

月賃 58,000円~

伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
 東京都中央区日本橋本町2-7-1
0120-936-799

昭和女子大学 にご入学のみなさまへ 朝・夕2食付! 仲介手数料なし!

学生寮 Dormyのご案内

学校生活とひとり暮らしの両方をスムーズに始められる住まい

いつでも食事付! すぐに食卓スタート! もともと暮らしやすい たくさんの出会い

Dormy 360

ドーミー駒沢 女性専用 ☆
 赤坂 女性専用 ☆

【月謝費用】 ●家賃(食費込) **95,000円**
 ●冷暖房費 基本料金+使用料
 ●保証金 50,000円
 ●通信設備料 3,960円

【初期費用】 ●入居費 1年契約 160,000円
 ※2~4年契約も可能
 ●保証金 50,000円
 ●年間管理費 236,000円

【月謝費用】 ●館費(食込) **99,800円**
 ●電気料金 電力会社との直接契約
 ●通信設備料 3,960円

【初期費用】 ●入館費 1年契約 200,000円
 ※2~4年契約も可能
 ●保証金 50,000円
 ●年間管理費 256,000円

【お問い合わせ・お申し込み】
0120-88-1030 KYORITSU HOTELS & DORMITORIES

首都圏に130棟!物件専用サイトはコチラ!
 https://gakuseikaikan.com
 〒101-8621 東京都千代田区外神田2-18-8

新しい特典だよ! 昭和女子大学の学生限定
 ミニミニ 三軒茶屋店でご契約いただくと、
 もれなく『QUOカード』をプレゼントします!

mini mini は、学生さんにオススメの入居プランをご用意し、新生活を応援しています。

進化したスーパー君

家具・家電付きのお部屋

オシャレな新生活をはじめるのにピッタリの商品が登場!
 敷金0円・礼金0円(※)で入居費用も抑えられ、家具・家電も付いてくる。
 専属のインテリアコーディネーターによって作られたお部屋で新生活をスタート!

※一部敷金・礼金がある場合があります。※写真はイメージです。

「進化したスーパー君」の物件を探すなら...

ミニミニ公式サイト
 http://minimini.jp

パソコン・スマホ・モバイル 各専用サイトあります

ミニミニの仲介手数料は家賃の**55%**です。(税込)

※駐車場・店舗・事務所・業者仲介及び紹介契約物件は対象外。 ※FC店舗は各店にお問い合わせください。

mini mini 三軒茶屋店 ☎(03)3418-3211 FAX (03) 3418-1932

〒154-0004 東京都世田谷区太子堂4-23-2(パンカビル2F) ■宅地建物取引業/東京都知事(4)第81641号

営業時間 10:00~18:00 休業日 毎週水曜日 Mail sankenjaya@minimini.jp

東急田園都市線三軒茶屋駅世田谷通り口徒歩1分 ■取引形態は全て仲介です。

〇昭和女子大学より歩道橋を渡ってすぐです
山一ホーム(株)

★三軒茶屋駅近辺の管理物件多数

「三軒茶屋」を中心に、地元密着で営業しております。
 三軒茶屋駅周辺で多数の管理物件があります。
 直接、ご案内させていただきますので、是非ご来店下さい。
★昭和女子大学生様 仲介料50%OFF

★「三軒茶屋」駅 徒歩3分 R246沿
 〒154-0004 世田谷区太子堂2-7-2
TEL 03-3413-0009
 東京都知事(9)第41636号
www.yamaihome.jp