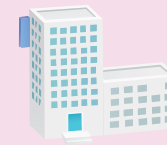


2026年度 昭和女子大学で入学の皆様へ

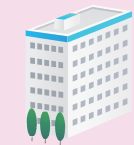
学生向け賃貸物件専門業者のご案内

学生会館／学生マンション／一般アパート・マンションの違い



学生会館の特徴

- ◆ 管理人常駐
- ◆ 家具や家電が備え付け
- ◆ 食事付きが多い
- ◆ 門限や食事時間のルールあり
- ◆ 入居者同士の交流あり



学生マンション・女子学生マンションの特徴

- ◆ 充実したセキュリティ
(オートロック・防犯カメラなど)
- ◆ 24時間の管理体制
- ◆ お得な家賃システム
(年内に予約しても家賃は春からでOK)
- ◆ 家具家電付き・食事付きマンションもあり



一般アパート・マンションの特徴

- ◆ アパートは比較的安価
- ◆ グレードによって様々選べる
(徒歩圏内・オートロック付など)
- ◆ 大家さんが近くにいて安心なことも
- ◆ 年齢・性別の様々な方が居住

お部屋探しのポイント

予算・通学時間・設備・安全性・周辺環境などを
ポイントに考えてみましょう！

■ 予算

☐ []円まで (1ヶ月に支払う金額を設定。)

■ 通学時間

☐ 徒歩 分 ☐ 自転車 分
☐ 電車 分 ☐ バス 分

■ 安全性・周辺環境

☐ スーパー ☐ コンビニ ☐ 商店街
☐ 病院 ☐ 交番 ☐ 郵便局
☐ 街灯や人通りはありますか？

■ 設備

間 取 り… ☐ワンルーム ☐1K ☐1DK
広 さ… ☐居室 帖以上 ☐専有面積 m²以上
床 タ イ プ… ☐フローリング ☐カーペット ☐畳
バス・トイレ… ☐セパレート ☐ユニットバス ☐共同タイプ
キ ャ キ ャ … ☐ガス ☐電気 ☐IH ☐共同キッチン
食 事 提 供… ☐有り ☐無し
セキュリティ… ☐管理人 ☐オートロック ☐防犯カメラ
そ の 他… ☐インターフォン ☐エアコン ☐収納・クローゼット
☐室内洗濯機置場 ☐浴室乾燥機 ☐独立洗面台
☐照明器具 ☐センサーライト ☐インターネット
☐ベランダ ☐日当り ☐[階以上]

CHECK!!

入居までのスケジュール

オンライン対応の不動産会社もございます！

1 お問合せ・検討

不動産会社に連絡して、希望を伝えて相談しましょう！最初に「昭和女子大学予定者」とお伝え下さい。

2 来 店

お部屋のことだけでなく、通学方法や通学時間も考慮して、希望の条件を伝えましょう！

3 お部屋見学

候補を 2、3 件にしぼり、お部屋を見学しましょう！建物だけではなく周辺環境のチェックも忘れずに！

4 申込・契約

十分に検討して、申し込んでください。各社割引の特典がありますので、選択のポイントに加えることをお勧めします。



注意 点

ショッピングプレリウドが用意している次ページの不動産会社に連絡すると、ご相談やご希望に応じた物件を提案してくれます。予約の上、実際の物件や周辺環境を確かめて下さい。入居申込は自分自身だけでなく、ご親族等、信頼できる方に確認してもらった方が良いです。優先すべき条件は何か、よく考えてから契約することをお勧めします。(気になること、納得できない点がある等、条件が合わなければ、断ってから次の物件を紹介してもらいましょう。)

▶ ご相談・お問合せは ショッピングプレリウド
〒154-8533 東京都世田谷区太子堂 1-7-57 人見記念講堂地下1階 TEL:03-3413-3880

営業時間

平日 10:00～18:30 / 土 10:00～16:00 / 日祝 休業
※長期休みあり。詳細は HP をご参照ください。

主な沿線・駅から三軒茶屋駅までの所要時間—めやす—

大学から徒歩10～15分の周辺地図



電車の所要時間	
 	…電車5分以内 圏内
 	…電車5～10分圏内
 	…電車10～15分圏内
 	…電車15～20分圏内
 	…電車20～25分圏内
 	…電車25～30分圏内
 	…電車30～35分圏内
 	…電車35分以上



