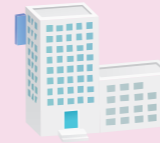


2024年度 昭和女子大学ご入学の皆様へ

学生向け賃貸物件専門業者のご案内

学生会館 / 学生マンション / 一般アパート・マンションの違い



学生会館の特徴

- ◆ 管理人常駐
- ◆ 家具や家電が備え付け
- ◆ 食事付きが多い
- ◆ 門限や食事時間のルールあり
- ◆ 入居者同士の交流あり



学生マンション・女子学生マンションの特徴

- ◆ 充実したセキュリティ (オートロック・防犯カメラなど)
- ◆ 24時間の管理体制
- ◆ お得な家賃システム (年内に予約しても家賃は春からでOK)
- ◆ 家具家電付き・食事付きマンションもあり



一般アパート・マンションの特徴

- ◆ アパートは比較的安価
- ◆ グレードによって様々選べる (徒歩圏内・オートロック付など)
- ◆ 大家さんが近くにいる安心なことも
- ◆ 年齢・性別の様々な方が居住

お部屋探しのポイント

予算・通学時間・設備・安全性・周辺環境などをポイントに考えてみましょう！

■ 予算

[]円まで (1ヶ月に支払う金額を設定。)

■ 通学時間

徒歩 分 自転車 分
 電車 分 バス 分

■ 安全性・周辺環境

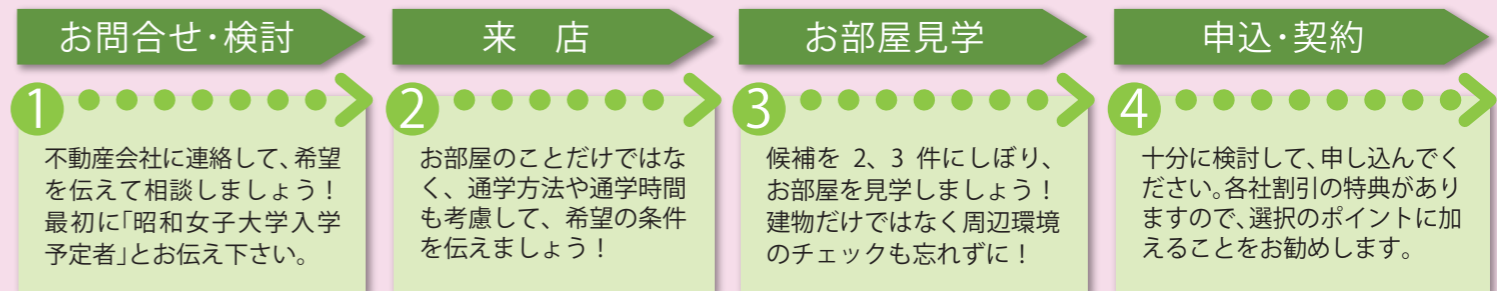
スーパー コンビニ 商店街
 病院 交番 郵便局
 街灯や人通りはありますか？

■ 設備

間取り... ワンルーム 1K 1DK
 広さ... 居室 帖以上 専有面積 m²以上
 床タイプ... フローリング カーペット 畳
 バス・トイレ... セパレート ユニットバス 共同タイプ
 キッチン... ガス 電気 IH 共同キッチン
 食事提供... 有り 無し
 セキュリティ... 管理人 オートロック 防犯カメラ
 その他... インターフォン エアコン 収納・クローゼット
室内洗濯機置場 浴室乾燥機 独立洗面台
照明器具 センサーライト インターネット
ベランダ 日当り []階以上

入居までのスケジュール

オンライン対応の不動産会社もございます！



注意点 ショッププレリウドが用意している次ページの不動産会社に連絡すると、ご相談やご希望に応じた物件を提案してくれます。予約の上、実際の物件や周辺環境を確かめて下さい。入居申込は自分自身だけでなく、ご親族等、信頼できる方に確認してもらおうと良いでしょう。優先すべき条件は何か、よく考えてから契約することをお勧めします。(気になること、納得できない点がある等、条件が合わなければ、断ってから次の物件を紹介してもらいましょう。)

▶ ご相談・お問合せは ショッププレリウド
〒154-8533 東京都世田谷区太子堂 1-7-57 人見記念講堂地下1階 TEL:03-3413-3880

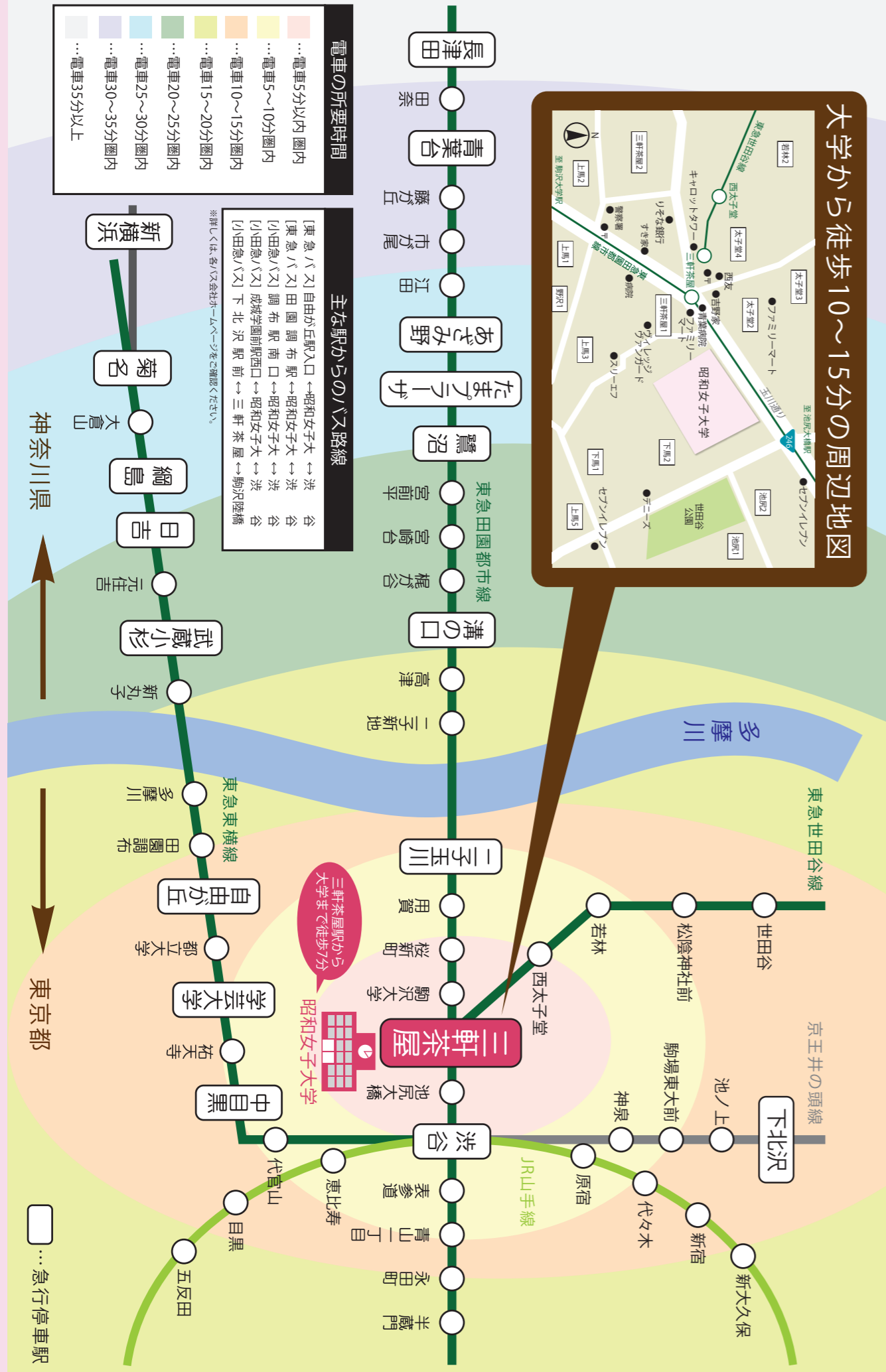
営業時間 平日 10:00~18:30 / 土 10:00~16:00 / 日祝 休業
※長期休みあり。詳細はHPをご参照ください。

※新型コロナウイルス感染拡大防止のため、営業時間を変更する場合がございます。

主な沿線・駅から三軒茶屋駅までの所要時間—めやす—



大学から徒歩10~15分の周辺地図



□...急行停車駅

今予約しても家賃は春からOK! 当社貸主物件・学生会館・学生寮
昭和女子大学 仲介手数料不要
 ※その他物件は50%OFF

昭和女子大学 オススメ学生マンション

〈ご紹介物件例〉掲載の他にもおすすめの物件が多数ございます。

資料請求 5205 BAUS CROSS上馬 **管理費 常駐 家具家電** 昭和女子大学生 当社実績NO.1

東急田園都市線「三軒茶屋駅」徒歩13分
 東急世田谷線「三軒茶屋駅」徒歩14分
 東急田園都市線「駒沢大学駅」徒歩7分

管理費 12,000円/月
 入館金 2ヶ月
 保証金 100,000円
 契約期間 1年
 専有面積 11.25m²~23.62m²
 2003年3月竣工

学校まで 徒歩6分
6.78~7.68万円

CFシート ※別タイプ有

資料請求 0194 三軒茶屋ナゼン女子学生会館 **管理費 常駐 家具家電**

東急田園都市線「三軒茶屋駅」徒歩6分

管理費 12,000円/月
 入館金 120,000円
 保証金 1ヶ月
 契約期間 2年
 専有面積 17.65m²~18.80m²
 1985年竣工
 2013年大規模修繕

学校まで 徒歩15分
5.90~6.90万円

資料請求 5452 【食事付】カレッジコート宮崎台 **管理費 常駐 家具家電**

東急田園都市線「宮崎台駅」徒歩5分

管理費 228,000円(共同水道光熱費込)/年
 ※別途月払い契約も可能
 入館金 190,000円
 食費 29,800円(税込)/月
 専有部電水選代 8,200円(税込)/月
 保証金 100,000円
 契約期間 1年
 専有面積 16.22m²~16.51m²
 2021年2月竣工

学校まで 電車24分
6.78~6.98万円

※徒歩は1分80m、自転車は1分240mを基準に算出しています。
 ※上記は当社管理物件の一例です。募集状況は店舗にお問合せください。 広告有効期限：2023年8月31日

お問合せはお気軽に 学生マンション総合案内センター 東京駅前センター

0120-423-214 おすすめ物件はこちらから!

〒114-0004 東京都目黒区日野1-11 大手町野村ビル15階
 〒103-0028 東京都中央区八重洲1-3-22 八重洲ビル名ビル4階
 〒110-0004 東京都台東区駒形1-11 駒形ビル15階

UniLife 昭和女子大生にオススメ! 仲介手数料50%OFF

セキュリティ充実! 安心の学生マンション

イスタニヤオオバ・B 学校まで 徒歩3分

東急田園都市線「三軒茶屋駅」徒歩3分
 東急世田谷線「三軒茶屋駅」徒歩6分

家賃 **6.95~7.6万円** 全室家具家電付き

管理費 1.2万円/月 入館金 2ヶ月分
 敷金 1ヶ月分 契約年数 1年
 更新料 1ヶ月分

H8年3月完成・鉄骨9階・2全室36室
 総合備費 東京世田谷区太子堂2
 1Kタイプ (20.9~21.6m)

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX
 パノラマ

西本アカデミーハイツ駒沢 学校まで 自転車8分

東急田園都市線「駒沢大学駅」徒歩1分

家賃 **6.9~8.45万円** 全室南向き

管理費 1万円/月 入館金 2ヶ月分
 敷金 1ヶ月分 契約年数 1年
 更新料 0.5ヶ月分

H12年2月完成・鉄骨鉄筋12階・全44室
 総合備費 東京世田谷区上馬4
 1Kタイプ (22.4m)

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX
 パノラマ

※別荘は一例です。部屋の形状も異なります。家具家電の配置・点検等は実地とは異なる場合があります。
 ※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した徒歩時間、電車・バスは目的地最寄り駅(※)までの乗車時間の目安です。(通勤時間、乗換え、待ち時間含む)
 ※広告作成時の会社及び協力会社の管理物件情報も掲載しており、空室の募集状況はお問い合わせください。

ユニライフの学生マンションはお電話でのお申込みが可能です

UniLife渋谷店 TEL 03-3464-3331 FAX 03-3464-3371
 E-Mail shibuya@unilife.co.jp
 〒150-0045 東京都渋谷区道玄坂1-3-3 橋本ビル5F

0120-975-334 ※お電話はフリーダイヤル
<https://unilife.co.jp/>

加盟店名/（公）全日本不動産協会 （公）不動産流通協会 国土交通大臣(特)第5716号(特) 広告有効期限：2023年6月 広告有効期限：2024年3月8日523-586

24時間管理ナジック学生マンションのご案内

昭和女子大学限定 仲介手数料 50%OFF

はじめての一人暮らしでも安心! 24時間体制で皆さんの生活をサポートします!

築浅 2023年1月 OPEN

【食事付※選択制】 セレソブローテ桜新町 ●東急田園都市線「桜新町駅」徒歩9分 学校まで20分 (徒歩9分+電車4分+徒歩7分)

東京都世田谷区猿楽4丁目12番11号
 2023年1月完成
 鉄筋コンクリート造 6F (全113室)

月額賃料 **70,000円~84,000円**

礼金 150,000円/契約時(1年) 敷金 50,000円
 NaskiCLUB24 21,780円/税込(1年) 更新料 150,000円/更新時(1年)
 共益費 21,000円/月 食費※選択制 25,300円/月(税込)
 鍵交換費用 26,400円/契約時(税込)

設備 ●防犯カメラ/宅配ボックス/シェアキッチンラウンジ
 洗面化粧台/浴室乾燥機/温水洗浄便座/エアコン/居室照明/デスク
 チェア/カーテン/ベッド(※マットレスはございません)/冷蔵庫
 洗濯機/インターネット(有料)

入居率No.1 学校まで 徒歩12分 (900m)

●東急田園都市線/三軒茶屋駅 徒歩3分
 ●JR有楽町線/東横線/有楽町線 徒歩11分
 ●東急新横浜線/三軒茶屋駅 徒歩9分
 ●2023年3月完成/2023年9月内リニューアル
 ●鉄筋コンクリート造(全35室)

物件名「フロア1-3」 ●専有面積 16.73~18.75㎡ ●電室 5.0帖~6.9帖

月額賃料 **66,000円~75,000円**

入館料 80,000円/契約時 更新入館料 80,000円/更新時
 保証金 80,000円/月 敷金 80,000円/更新時
 敷金 26,400円/契約時 敷金 26,400円/更新時
 NaskiCLUB24 21,780円/税込(1年)

設備 ●防犯カメラ/エレベーター/温水洗浄便座/洗面化粧台/Hコンロ
 ラジエーター(床下)/ガス給湯/エアコン/フローリング調度材
 インターネット(無料)

記載以外にも多数物件がございます!お気軽にお問い合わせください!

国土交通大臣(特)第9054号 加盟店名 (一社)不動産流通協会加盟(公社)不動産流通協会加盟(公)正則不動産

●東横不動産ホールディングス
 株式会社 学生情報センター 首都圏リーディングセンター

0120-749-070

〒113-0823 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号 新宿Nビル2-3階
 【定休日】11月~3月 無休 / 4月~9月: 土日祝日 【RND】498080

嬉しい特典だよ! 昭和女子大学の学生限定

ミニミニ 三軒茶屋店でご契約いただくと、
 もれなく「QUOカード1000円分」をプレゼントします!

ミニミニ は、学生さんにオススメの入居プランをご用意し、新生活を応援しています。

進化したスーパー君

家具・家電付きのお部屋

オシャレな新生活をはじめるのにピッタリの商品が登場!
 敷金0・礼金0円(※)で入居費用も抑えられ、家具・家電も付いてくる。
 専属のインテリアコーディネーターによって作られたお部屋で新生活をスタート!

昭和女子大学専用サイト

お手持ちのスマートフォンから簡単アクセス!!

学校専用サイトなら、スマホでもお部屋探しができます。パソコンと同等の機能や内装写真もチェックできますので、是非一度お試しください!

ミニミニの仲介手数料は家賃の**55%**です。(税込)

※一部敷金・礼金がある場合があります。 ※写真はイメージです。

ミニミニ 三軒茶屋店 ☎(03)3418-3211 FAX (03) 3418-1932

〒1154-0004 東京都世田谷区太子堂4-23-2 (ファンカビル2F) 株式会社ミニミニ城南 専用地建物引換/東京都知事(4)第81641号

営業時間 10:00~18:00 休業日 毎週水曜日 (4日~12日まで) Mail sankenjya@minimini.jp

東急田園都市線三軒茶屋駅世田谷通り口徒歩1分 ■取引形態は全て仲介です。

昭和女子大学 女子専用学生会館のご案内

ドーミー駒沢 門限なし

食事付き! 寮長寮母常駐!

シューズボックス

キッチン クローゼット エアコン 洗面台 床暖房

バス

ベッド

【月額費用】 館費: **69,600円~** 駒沢大学 乗換なしで 電車2分! 三軒茶屋

0120-88-1030

フリーコール Dormy 学校名で物件検索! Webサイトはコチラ

ITOHOUSING Presents for Showa Women's University Student's

昭和女子大学生様のお部屋探し

日テレ系列 幸せ! ボンビーガールにも出演しました☆

三軒茶屋で 50年以上地元密着の老舗不動産屋さん

株式会社 **イトーハウジング**

女性スタッフ担当で安心! 私が担当いたします!

伊藤 愛美 MANAMI ITO お問い合わせ ☎03-3410-7001

お問い合せは info@ito-housing.co.jp

InstagramやLineからの問い合わせも可能です!お気軽にどうぞ!

イトーハウジング 三軒茶屋 検索 http://www.ito-housing.co.jp

東急田園都市線「三軒茶屋駅」徒歩1分

伊藤忠グループ提供の学生会館 TOKYO Student-House

24時間常駐管理 インターネット無料 家具家電付き 仲介手数料不要

女子専用 東京・スチューデントハウス溝の口

入館費 10万円引き

東急田園都市線・東急大井町線「溝の口」駅南口徒歩7分
 東横線「武蔵溝の口」駅南口徒歩8分

月額室料 **55,000円~65,000円**
 朝食無料サービス ※7時から提供いたします(土・日・祭日を除く)。パン・淹れ立てコーヒースタッフ。

■入館に関する費用 単位:円 キャンペーン適用価格

契約年数	入館費	保証金	施設維持費	契約時に必要な費用
1年契約	150,000	→ 50,000	(月払) 23,000	228,000~
2年契約	180,000	→ 80,000	(年払) 254,000	258,000~

※記載の内容・費用等は2023年6月現在のものであり、変更する場合があります。
 ※契約時に必要な費用は、入館に関する費用の合計です。

男女 スタイリオネスト駒場東大前

2022.3 open

東急田園都市線「池尻大橋」駅 徒歩9分
 京王井の頭線「駒場東大前」駅 徒歩8分

月額室料 **76,000円~95,000円** キャンパスまで 徒歩 20分 (1,600m) 自転車 10分 (2,500m)

食事代:朝夕・日・2食付 22,000円/月(税込)
 食費の選択が可能です。お弁当スタイルで提供予定です。

■入館に関する費用 単位:円

契約年数	入館費	保証金	借入金返済(月額)	施設維持費(月額)
1年契約	150,000	100,000	7,700(税込)	18,000

※記載の内容・費用等は2023年6月現在のものであり、変更する場合があります。
 ※2年契約も可能です。ご希望の方はお問い合わせください。

お問い合わせ 伊藤忠アパコムユニテリア TEL:0120-936-799

東京都中央区日本橋大塚町1-4-4F
 ◎地建物引換東北新幹線国土交通大臣(特)第712号
 ◎一般社団法人不動産流通協会 公認社団法人日本賃貸住宅管理協会
 公正取引協会加盟事業者

○昭和女子大学より歩道橋を渡ってすぐです

山一ホーム(株)

★三軒茶屋駅近辺の管理物件多数

「三軒茶屋」を中心に、地元密着で営業しております。
 三軒茶屋駅周辺で多数の管理物件があります。
 直接、ご案内させていただきますので、是非ご来店下さい。
 ★昭和女子大学生様 仲介料50%OFF

★「三軒茶屋」駅 徒歩3分 R246沿
 〒1154-0004 世田谷区太子堂2-7-2
 TEL 03-3413-0009
 東京都知事(9)第41636号
 www.yama1home.jp